

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 1211/WGN/2011
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 16 listopada 2011 r.**

WYKAZ nr 903/2011

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 21.11.2011 do 12.12.2011

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (poniższa kwota powiększona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
	al. Wyzwolenia 35 / U2 pow. 58,34 m ² opis: 2 izby	nr dz. 108 1032 Śródmieście KW SZ1S/00060165 /4	1578 m ²	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	2 126,75	255,21	373 620,00
			6/1000	zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.